

আলো আধারিতে টেকনোলজি পার্ক

ইমদাদুল হক

তথ্যপ্রযুক্তি শিল্পের গুরুত্বপূর্ণ অংশীদার হিসেবে আইটি পার্ক বা হাইটেক পার্ককে বিবেচনা করা হয়। ১৯৯৯ সালে দেশের একমাত্র হাইটেক পার্ক তৈরির প্রকল্প হাতে নেয়া হয়। ২০১.৬ একর জমি অধিগ্রহণ করতে সময় লেগেছে প্রায় ১০ বছর। শেষ পর্যন্ত বিপত তত্ত্বাবধায়ক সরকারের আমলে জমি অর্ধেক দখলদারমুক্ত করে প্রশাসনিক ভবন তৈরি করা হয়েছে। তবে এরপর ফের মছর হয়ে এসেছে এর পতি। এর পাশাপাশি চলতি বছরেই শুরু হয়েছে নতুন আরেকটি প্রকল্প। উদ্যোগ নেয়া হয়েছে কারওয়ান বাজারের জনতা টাওয়ারকে সফটওয়্যার পার্ক রূপান্তরের কাজ। অপরদিকে আঞ্চলিক উন্নয়ন সমন্বয় করতে খুলনার ফুলতলায় ও একর, মগেরের বারানদিয়ায় ২.২১ একর জায়গা কেনা হচ্ছে। একই সাথে রাজশাহী বিশ্ববিদ্যালয় এলাকায় টেকনোলজি পার্ক তৈরির জন্য জায়গা খোঁজা হচ্ছে।

এক মুগ কেটে গেছে, তবুও চালু হইনি পাণ্ডীপুরের কালিয়াটেকের নির্মাণময় দেশের প্রথম হাইটেক পার্ক। টোডার যোৎসার দুই বছর পেরিয়ে গেলেও পার্ক নির্মাণের ত্রিকাদারি প্রতিষ্ঠান নিয়োগ প্রক্রিয়া এখনো খুলে আছে। প্রকল্পের কার্যক্রম প্রলম্বিত হওয়ার স্বাভাবিকভাবেই প্রশ্ন সেধা দিয়েছে, কালিয়াটেকের প্রকল্প বাস্তবায়নে হাইটেক পার্ক কর্তৃপক্ষের কর্মকাণ্ড নিয়ে। স্বংসংকামীদের কাছে তথা প্রকাশেও তাদের মুকোড়ি এবং অসহযোগী মনোভাবে পুরো প্রক্রিয়াটি এখন ধুমুজালে আচ্ছন্ন। প্রকল্পটির দাফতরিক গুণেবাইটের স্টুডি উটরেই এর উদ্যমান।

তবে নানা সংশয়ের সোলাচন শেষে দ্রুততার সাথে এগিয়ে চলছে রাজধানীর কারওয়ান বাজারের জনতা টাওয়ারকে সফটওয়্যার পার্ক রূপান্তরের কাজ। চলতি বছরের বিজয় নিবন্ধে (১৬ ডিসেম্বর) প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনা পাণ্ডী উদ্বোধন করবেন বলে জানা গেছে। আর সে লক্ষেই সুনির্দিষ্ট কর্মপরিকল্পনা করে কাজ শুরু করেছে স্মৃতিবদ্ধ ত্রিকাদারি প্রতিষ্ঠান টেকনো পার্ক বাংলাদেশ লিমিটেড।

হাইটেক পার্কের পটভূমি

তথ্যপ্রযুক্তিভিত্তিক একুশ শতকের এই বিশ্বে অনেক দেশই তাদের অর্থনীতিকে প্রযুক্তিনির্ভর করতে দেশের মধ্যে তথ্যপ্রযুক্তিভিত্তিক আলাদা জোন গড়ে তুলেছে। তথ্যপ্রযুক্তি একই জোনে বিশ্বের নামি-নামি সব প্রযুক্তি কোম্পানি তাদের ব্যবসায়-বাণিজ্য সম্প্রসারণ করতে বিনিয়োগ করে থাকে। এতে একদিকে যেমন স্বাণ্ডিতিক দেশের অর্থনীতিক ভিত্তি মজবুত হয় অন্যদিকে দেশে কর্মসংস্থান সৃষ্টি, প্রযুক্তি সংকুচিতির প্রসার, দেশীয় শিল্পের দ্রুত বিকাশ, দক্ষ জনশক্তি তৈরি

এরকম নানা ক্ষেত্রে নিত্বর সম্ভিত হয়। আমাদের দেশে তথ্যপ্রযুক্তিভিত্তিক শিল্প-কারখানা স্থাপনের জন্য একটি বিশেষ জোন স্থাপনের দাবি ছিল দীর্ঘদিনের। এই দাবির সাথে একাত্মতা প্রকাশ করে ১৯৯৯ সালে বিজ্ঞান এবং আইসিটি মন্ত্রণালয় দেশে একটি হাইটেক পার্ক স্থাপনের প্রাথমিক পর্যায়ে কাজ শুরু করে। মন্ত্রণালয় তখন ব্যুত্বের বিআরটিসিকে (দ্যুরো অব রিসার্চ, টেস্টিং অ্যান্ড কনসালটেশন) বাংলাদেশে হাইটেক পার্ক প্রতিষ্ঠার জন্য একটি রিপোর্ট জমা দিতে দারিত্ব দেয়। বিআরটিসি ২০০১ সালে অধ্যাপক জামিপুর রেজা চৌধুরীকে প্রধান করে একটি টিম তৈরি করে। তারা ভারত, সিঙ্গাপুর, মালয়েশিয়া যুরে

আইসিটি ইনকিউবেটরের 'ফুন্ডিকা' শীর্ষক মতবিনিময় সভা অনুষ্ঠিত হয়। এতে মূল বিষয় উপস্থাপন করেন বেলিঙ্গের হাইটেক পার্ক সেক্টর প্রজেক্ট কমিটির আহ্বায়ক মুশফিকুর রহমান। আলোচনার পাশে দেশ ভারতের বিভিন্ন গ্রুপে দেশে এমনকি তুরানে হাইটেক পার্ক রয়েছে বলে উল্লেখ করে বাংলাদেশে হাইটেক পার্ককে তথ্যপ্রযুক্তি শিল্পের উপযোগী করে অবিলম্বে গড়ে তোলার প্রয়োজনীয়তার ওপর গুরুত্ব আরোপ করা হয়। পাশাপাশি সফটওয়্যার ও তথ্যপ্রযুক্তিনির্ভর শিল্পের বিকাশ ও রক্ষতানি আয় বাড়ানোর লক্ষে ঢাকা শহরে একাধিক সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক অথবা সেন্টার এবং বর্তমান আইসিটি



কালিয়াটেকের হাইটেক পার্কের নির্মিতব্য অফিস

হাইটেক পার্কের পরিকল্পনা, অপারেশনের নিকসমূহ এবং ব্যবস্থাপনার ধ্যান-ধারণা কী হতে পারে সে বিষয়ে প্রতিবেদন পেশ করে।

সফটওয়্যার পার্কের স্বপ্ন বুনা

২০১০ সালের ২৫ জুলাই। বাংলাদেশ অ্যাসোসিয়েশনের অব সফটওয়্যার অ্যান্ড ইনফরমেশন সার্ভিসেস তথা বেলিঙ্গের উদ্যোগে তথ্যপ্রযুক্তি শিল্পের বিকাশে আইসিটি শিল্প উদ্যোক্তাদের এক সম্মেলন অনুষ্ঠিত হয় কালিয়াটেকের হাইটেক পার্কে। এতে প্রধান অতিথি ছিলেন তৎকালীন বিজ্ঞান এবং তথ্য ও যোগাযোগপ্রযুক্তি মন্ত্রণালয়ের প্রতিমন্ত্রী স্থপতি ইছাফেস ওসমান। বিশেষ অতিথি ছিলেন স্থায়ী সংসদ সদস্য আ ক ম মোজাম্মেল হক। মধ্যাহ্ন ভোজের পর হাইটেক পার্কের এ মং ড্রাকে স্টেড শতাধিক বেরিসকেল ও কর্টাল গাছের চারা রোপণ করেন বেলিঙ্গের সদস্যসারা। এছাড়া বেলিঙ্গের সভাপতি মাহবুব জামান অ্যাসোসিয়েশনের পক্ষে বৃক্ষরোপণ করেন।

বৃক্ষরোপণ শেষে 'আইসিটি শিল্পের বিকাশে হাইটেক পার্ক, সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক ও

ইনকিউবেটরের আদলে নতুন নতুন উদ্যোক্তাদের উপোহিত করতে আইসিটি ইনকিউবেটর প্রতিষ্ঠার ওপর গুরুত্ব আরোপ করা হয়।

পাশাপাশি মন্ত্রণালয়ের অনুমোদন পেলে বেশ কয়েকটি বেলিঙ্গ সদস্য কোম্পানি হাইটেক পার্কে তাদের গবেষণা ও উন্নয়ন কেন্দ্র চালু করবে বলেও আলোচনার উল্লেখ করা হয়। স্টেডইন প্রথম কালিয়াটেকের পাশাপাশি ঢাকার কারওয়ান বাজারে অবস্থিত জনতা টাওয়ার, মিহনপুরে বিলিঙ্গের ইলেক্ট্রনিক্স পার্ক এবং সায়েন্স হাবারেটরিকে সফটওয়্যার টেকনোলজি সেন্টার হিসেবে গড়ে তোলার আহ্বান জানানো হয়।

'জনতা টাওয়ার'
সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক :
অমিত সন্দ্বানার এক দিগন্ত রেখা

প্রায় তিন দশক ধরে পরিভ্রম্য সম্পত্তির মতো নষ্ট হইল শতকোটি টাকার জনতা টাওয়ার। সাবেক রষ্টপতি হুসেইন মুহম্মদ এরশাদের সময়ে রাজধানীর কারওয়ান বাজার এলাকায় নির্মিত হয় টাওয়ারটি। অশির দশকের শেষের দিকে তৎকালীন রষ্টপতি হুসেইন মুহম্মদ

এরপাশের স্ট্রী রওশন এরপাশের ব্যক্তিমালিকানাধীন প্রতিষ্ঠান মেসার্স জনতা ব্যবসিয়ার্স কর্তৃক জনতা টাওয়ার নির্মাণ করা হয়।

উত্তরা পাবনার স্থানীয় শাখা থেকে মেসার্স জনতা পাবলিশার্স লিমিটেড তখন ৬ কোটি টাকা মূল্য দিয়ে জনতা টাওয়ারের নির্মাণকাজ শুরু করে। কিন্তু কাজ শেষ হওয়ার আগেই ক্ষমতা হানাদ এইচএম এরশাদ। কিন্তু ক্ষমতা হানাদোর সাথে জনতা পাবলিকেশনের জন্য নির্মিত ভবনটি দিয়ে এরশাদের সব পরিকল্পনা ভেঙে যায়। উল্টো অবৈধভাবে জায়গা দখল করে ভবন তৈরির দায়ে ১৯৯১ সালে তার বিরুদ্ধে মামলা হয়। মামলার সাজাভোগের জন্য এরশাদ ২০০১ সালের নির্বাচনে অযোগ্য হয়ে যান। আদালতের রায়ে জনতা টাওয়ার বাজেয়াপ্তের ঘোষণা দেয়া হয়। ভবনের সেখানেটির দায়িত্ব দেয়া হয় পূর্ণপূর্ত বিভাগকে। সেই থেকে জনতা টাওয়ারটি সরকারি সম্পত্তিতে পরিণত হয়।

এরপর চারদলীয় জেটি সরকারের আমলে ২০০৬ সালের ২৭ এপ্রিল ভবনটি পুনঃসেতোর এবং অসম্পূর্ণ কাজ সম্পূর্ণ করার জন্য টেন্ডার দেয়া হয়। প্রকল্প বাস্তবায়ন এবং স্টারলাইট সার্ভিস লিমিটেড নামে দুটি কোম্পানি যৌথভাবে কাজ পায়। কাজ শুরু পর তৎপন এরশাদ কাজ বন্ধ রাখতে উকিল নোটিস দেন। সেই সময় ভবনটি মালিকানা স্বত্ব বাজেয়াপ্ত করা নিয়ে সুপ্রিমকোর্টের আপিল বিভাগে মামলা প্রত্যাহারিত থাকার নির্মাণকাজ বন্ধ রাখা হয়। কাজ বন্ধ থাকার আর্থিকভাবে ক্ষতিগ্রস্তের কারণ দেখিয়ে পূর্ণপূর্ত বিভাগের নামে মামলা করে টিকাদারি প্রতিষ্ঠানটি। ৪২ লাখ ৪৬ হাজার ৪৩৭ টাকা আর্থিক ব্যয় ধরে পূর্ণপূর্ত বিভাগের কাছে ক্ষতিপূরণ দাবি করে। এরপর টিকাদারি প্রতিষ্ঠানটি, ৪২ লাখ ৪৬ হাজার ৪৩৭ টাকা আর্থিক ব্যয় ধরে পূর্ণপূর্ত বিভাগের কাছে ক্ষতিপূরণ দাবি করে। এরপর টিকাদারি প্রতিষ্ঠানটি, ৪২ লাখ ৪৬ হাজার ৪৩৭ টাকা আর্থিক ব্যয় ধরে পূর্ণপূর্ত বিভাগের কাছে ক্ষতিপূরণ দাবি করে।

অবশেষে ২০১০ সালের ৫ অক্টোবর জাতীয় আইনটি টাওয়ারের সত্তা জনতা টাওয়ারকে প্রথম সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক হিসেবে ঘোষণা দেন প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনা। সে পরিপ্রেক্ষিতে এটি তৎকালীন বিজ্ঞান ও যোগাযোগপ্রযুক্তি মন্ত্রণালয়কে বরাদ্দ দেয়ার সিদ্ধান্ত হয়। কিন্তু প্রয়োজনীয় বাজেট বরাদ্দ না থাকায় এর উন্নয়ন কাজে বিলু খটে। তখন কারিগরিকদের প্রকল্পটি আশা জাগাতে না পারলেও জনতা টাওয়ারকে সফটওয়্যার পার্কে (এসটিপি) রূপান্তরের কাজ শুরু দাবিতে গোষ্ঠার হয়ে ওঠে দেশের সফটওয়্যার ও আইটিইএস শিল্পের শীর্ষস্থানীয় বণিজ্য সংগঠন বাংলাদেশ অ্যাসোসিয়েশন অব সফটওয়্যার অ্যান্ড ইনফরমেশন সার্ভিসেস তথা বেসিস।

এরপর টাওয়ারটিতে পারফিক্স-গ্রাইডে পার্টনারশিপে সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক তথা এসটিপি হিসেবে গড়ে তোলার জন্য Expression of Interest (Eoi) এবং তারপর Request for Proposal (RFP) আবেদন করা হয়। বিগত কয়েক মাসে গ্রাণ্ড অফারসমূহ

যথাযথ প্রক্রিয়ায় যাচাই বাছাই করে এবং যাবতীয় Verification করে একটি কোম্পানিকে নির্বাচন করা হয়। প্রতিওয়েস্ট কল অনুযায়ী তা আইন মন্ত্রণালয়ের তেজিগে (অনুমোদন) জনা পাঠানো হয়। চলতি বছরের ৯ ফেব্রুয়ারি ডিজিটাল টাওয়ারের নির্বাহী কমিটির সভায় বিশ্বয়টি বিবেচিত হয় এবং অবিলম্বে কার্বাদেশ প্রদান করে সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্কের সমুদয় কার্যক্রম সম্পন্ন করে চলতি বছরের সেপ্টেম্বর মাসের মধ্যে চালু করার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হয়।

এরপর গত ১৫ ফেব্রুয়ারি তথ্য ও



কাজের বাজারে জনতা টাওয়ার এখন হতে হচ্ছে সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক

যোগাযোগপ্রযুক্তি মন্ত্রণালয়ের মন্ত্রী আবুল হোসেনের সভাপতিত্বে অনুষ্ঠিত হাইটেক পার্ক অধিরিত সভায় মার্চ মাসের প্রথম সপ্তাহের মধ্যে কার্বাদেশ দেয়া এবং সেপ্টেম্বর মাসের মধ্যে এটিতে সম্পূর্ণরূপে চালু করার জন্য আইন মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনের জন্য পাঠানোর সিদ্ধান্ত হয়। এরই ধারাবাহিকতায় গত ১৬ ফেব্রুয়ারি তথ্য ও যোগাযোগপ্রযুক্তি মন্ত্রী নির্বাহী কমিটি পরিষদ করেন এবং এর কার্যক্রম নির্বাহিত সময়ের মধ্যে সম্পন্ন করার জন্য সের্ভিটরদের পরামর্শ দেন। অবশেষে গত ২২ ফেব্রুয়ারি বেসিস সফটওয়্যারের উদ্যোগী অনুমোদন অর্থমন্ত্রী আবুল মাল আব্দুল মুহিত আনামী ৬ মাসের মধ্যে সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক কার্যক্রম করার অঙ্গীকার ব্যাক করেন।

চড়াই-উৎস্রাই

দীর্ঘ তের বছর পর পার্কটি যখন আলোর মুখ দেখতে শুরু করে তখন ফের সামান্য ছোট্ট ব্যাং প্রকল্পটি। গত ১ মার্চ এক সন্ধ্যা সন্ধ্যানে জনতা টাওয়ারে দেশের প্রথম সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক নিজেদের হাতছাড়া হতে বলে অভিযোগ করেন বেসিসের সাবেক সভাপতি মাহবুব জামান। তখন তিনি জানিয়েছিলেন, 'হুড়াত পর্যায়ে জনতা টাওয়ারে মন্ত্রণালয়ের

কার্যালয় স্থাপন ও অন্যান্য সরকারি-বেসরকারি অফিস স্থাপনের প্রস্তাব দিয়ে মন্ত্রণালয় থেকে প্রধানমন্ত্রীর কাছে সারসংক্ষেপ পাঠানোর উদ্যোগ চলবে। এর ফলে বিগত ২০ মাসের সব প্রক্রিয়া ন্যায় হয়ে যাওয়ার অপস্কা সৃষ্টি হয়েছে এবং দেশের প্রথম সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক স্থাপন আশিষ্ট হয়ে পড়েছে।' এমন পরিপ্রেক্ষিতে তারা প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনার শরণাপন্ন হন। অবশেষে গত ১০ জুন বাংলাদেশ হাইটেক পার্ক কর্তৃক পূর্ণপূর্ত ও টেকনোপার্ক বাংলাদেশ লিমিটেডের মধ্যে পার্ক ব্যবস্থাপনা সম্পর্কিত চুক্তি সম্পন্নিত হয়। এতে দুটি প্রতিষ্ঠানের ব্যবস্থাপনা পরিচালনা চুক্তিতেই সহী করেন। বাংলাদেশ কমপিউটার কাউন্সিল ভ্রমণে মুক্তি দ্বারা অনুষ্ঠানে উপস্থিত ছিলেন তথ্য ও যোগাযোগপ্রযুক্তিমন্ত্রী সৈয়দ আবুল হোসেন।

বিষয়টি গণমাধ্যমকে জানাতে গত ১২ জুন দেশের তথ্যপ্রযুক্তি শিল্পের তিনটি সংগঠনের উদ্যোগে সাংবাদিক সন্ধ্যানের আয়োজন করা হয়। এতে দিখিত বক্তব্য পাঠ করেন টেকনোপার্কের ব্যবস্থাপনা পরিচালক শওকত আলী। বাংলাদেশ কমপিউটার সমিতির সভাপতি ফজলেউল্লাহ খান, আইএসবি অ্যাসোসিয়েশনের সভাপতি আকরুলজামান মজু এবং বেসিস সভাপতি মাহবুব জামান, টেকনোপার্কের চেয়ারম্যান অতিকুর রহমান এবং তাদের বিনিয়োগ সহযোগী যুক্তাজাতিক প্রতিষ্ঠান গ্রীনফিল্ড ডেভেলপারের চেয়ারম্যান এনামুল হক, তথ্যপ্রযুক্তিবিদ মোস্তাফা জকর এবং মুনির হাসান এ সন্ধ্যানে বক্তব্য রাখেন। এরপর গত ২১ জুন নিজ কার্যালয়ে আমদ সন্ধ্যাপ করে বেগম।

যা থাকছে হাইটেক পার্কে

হাইটেক পার্ক কর্তৃকপের সাথে সম্পন্নিত মুক্তি অনুসারে আনামী ছয় মাসের মধ্যে জনতা টাওয়ারকে একটি এসটিপিতে পরিণত করবে টেকনোপার্ক লিমিটেড। সফটওয়্যার শিল্প বিকাশে বিনিয়োগ সহায়তার পাশাপাশি নিরবধি বিদ্যুত ও ইন্টারনেট সুবিধা নিশ্চিত করতে তৈরি করা হবে সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক। ১২ তলা জনতা টাওয়ারকে সফটওয়্যার পার্ক হিসেবে রূপান্তরের প্রাথমিক পর্যায়ে ভবনের পঞ্চম তলা থেকে নবম তলা পর্যন্ত স্টোয়ার্টারি, কারবাইন ও ডাটা সেন্টার থেকে শুরু করে ইন্টেরিয়র ও এক্সটেরিয়রের কাজ হাতে নেয়া হয়েছে। এ জন্য ভবনে একাধিক ব্রেডব্যান্ড ও ওয়াইফাই ইন্টারনেট সংযোগ, ৩ হাজার কেজিএ ক্ষমতার সেনাটোর স্থাপন করা হবে। পরিশেষেই হাইটেক পার্ক গড়ে তুলতে পুরো ভবনকে বিশেষভাবে রূপান্ত করা হবে। স্থাপন করা হবে ৫০ কিলোগ্রাম ক্ষমতার সোলার প্যানেল। ভবনের প্রতিটি ফ্লোরে এসটিপি উপযোগী করে সজ্জিত করা হবে।

স্থাপন করা হবে লোকাল এরিয়া নেটওয়ার্ক

কাজ শেষ হলে এটি একটি আন্তর্জাতিক মাসের সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক হবে বলে

টেকনোলজি পার্ক

(৪০ পৃষ্ঠার পর)

জানিয়েছেন পার্ক স্থাপনের দায়িত্বপ্রাপ্ত প্রতিষ্ঠান টেকনোপার্ক বাংলাদেশ লিমিটেডের ব্যবস্থাপনা পরিচালক শওকত আলী। একান্ত আলাপচারিতায় তিনি জানান, ভবনের দ্বিতীয়, তৃতীয় এবং চতুর্থ তলায় চারটি সরকারি দফতর থাকার আশ্রিত পদ্ধতি তলা থেকে কাজ শুরু করা হচ্ছে। যখনই কোনো ফ্লোর পুরোপুরি প্রস্তুত হবে তখনই এটি প্রাপ্য সফটওয়্যার কোম্পানিকে বুকিয়ে দেয়া হবে বলে তিনি জানান।

শওকত আলী জানান, ভবনটিকে সফটওয়্যার পার্কে রূপান্তরের কাজ চলাকালেই এর ভাড়া বরাদ্দ নিশ্চিত করতে একটি বিশেষ কমিটি গঠন করা হবে। কমিটি প্রয়োজনীয় সব কাগজপত্র নিবন্ধীকরণ পর সফটওয়্যার ফার্মগুলোর মধ্যে তাদের প্রাপ্য স্থান বুকিয়ে দেবে। দীর্ঘ ও স্বল্প মেয়াদ উভয় ক্যাটাগরিতেই বরাদ্দ দেয়ার ব্যবস্থা থাকবে। জানা গেছে, ইতোপূর্বে যেসব সফটওয়্যার নির্মাতা প্রতিষ্ঠান হাইটেক পার্ক অর্থরিটির কাছে স্থান বরাদ্দের আবেদন করেছে তাদের আবারও বরাদ্দ কমিটির কাছে আবেদন করতে হবে।

এক প্রশ্নের জবাবে টেকনোপার্ক বাংলাদেশ লিমিটেডের ব্যবস্থাপনা পরিচালক জানান, বর্তমানে ভবনটির দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ তলায় পার্বত্য চট্টগ্রাম কমিশন, যৌথ নদী কমিশন, মিরপুর টেলিফোন এক্সচেঞ্জ এবং পিডব্লিউটির দফতর রয়েছে। সরকারি এ দফতরগুলোর স্থান বরাদ্দ না হওয়া পর্যন্ত তারা এই সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্কেই থাকবে। জানা গেছে, পার্ক ভবনের ষষ্ঠ ও সপ্তম তলায় থাকবে সফটওয়্যার আউটসোর্সিং। দ্বিতীয় ও তৃতীয় তলায় মাঝামাঝি থাকবে ফুড কোর্ট। চতুর্থ তলায় থাকবে জিম। এসব কাজ শেষ হবে আগামী নভেম্বরের মধ্যেই। এছাড়া দ্বিতীয় ফেজে দুই ও তিন তলা খালি হলে ভিডিও ক্যাফে ছাড়াও আইউসোর্সিং কাজের উপযোগী করে তোলা হবে। এগারো তলায় থাকবে ডাটা সেন্টার। ■